

COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER LA FORNITURA DEI
SERVIZI STRUMENTALI RELATIVI ALLA GESTIONE,
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE UNICO
PATRIMONIALE DEL COMUNE DI VALENZA - PARTE
PUBBLICITÀ E AFFISSIONI – CIG**

APPALTATORE:

**IMPORTO: € (EURO), OLTRE
IVA DI LEGGE**

TRA

la Società con sede
Partita Iva, Codice Fiscale, iscritta al registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed
Agricoltura di al REA n.....- legalmente
rappresentata dal nato/a a Il
..... e domiciliato/a presso la sede della Società nella qualità di
....., nel prosieguo “Affidatario” o “Appaltatore”; -----

E

Il Comune di Valenza, con sede a Valenza (AL) in Via Pellizzari 2,
C.F./P.IVA 00314770066, rappresentato dalla Dirigente Responsabile del III
Settore Finanze, Tributi, Personale e Demografici Arch. Paola Tardito, nata
ad Acqui Terme (AL) il 06.06.1967, domiciliata per la funzione presso la
sede Comunale, la quale interviene ed agisce in virtù di Decreto sindacale n.
3 del 15.04.2024 avente ad oggetto: “Incarico di Dirigente “ad interim”

all'Arch. Paola Tardito per i Servizi Finanziari, Tributi e Personale", ed ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 73, comma 3, del vigente Statuto comunale, nel prosieguo denominato "Comune"; -----

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del II Settore Finanze, Tributi, Personale e Demografici n 775 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, al conferimento in appalto di tutti i servizi strumentali di supporto relativi a: -----

a) gestione del servizio di pubbliche affissioni nel territorio comunale (affissione di manifesti negli spazi previsti all'interno degli appositi impianti, e manutenzione degli impianti), nonché riscossione del relativo Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria (parte relativa alle pubbliche affissioni – ex diritti sulle pubbliche affissioni); -----

b) gestione, accertamento e riscossione (volontaria e coattiva) del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria (parte relativa alla diffusione dei messaggi pubblicitari – ex ICP), -----

per un importo complessivo di Euro 320.000,00, oltre I.V.A.; tale importo è definito comprendendo il valore dell'opzione di proroga alle medesime condizioni economiche, come previsto all'art. 2 del capitolato d'oneri; -----

- che con la determinazione dirigenziale n. 775/2023 di cui sopra, è stato, altresì, conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del

Gioiello”, di predisporre gli atti e di gestire la procedura individuata con la determinazione medesima; -----

- con Determinazione Dirigenziale n. del, è stata avviata la procedura di affidamento così come stabilito nella determinazione dirigenziale n. 775/2023 di cui sopra e sono stati approvati gli atti del procedimento predisposti dalla Centrale Unica di Committenza “Terre del Gioiello”; -----

- che con Determinazione Dirigenziale n. del, sono stati approvati i verbali di gara e i servizi sono stati aggiudicati alla Societàcon l’attribuzione di complessivi punti in virtù del punteggio (punti....) attribuito all’offerta economica e del punteggio (punti....) attribuito all’offerta tecnica; -----

- che con Determinazione Dirigenziale n, del, l’Amministrazione ha confermato l’aggiudicazione del servizio di cui trattasi alla Società -----

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all’art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall’ultima di tali comunicazioni e che è in corso di validità il DURC per la stipula del presente contratto.-----

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.-----

Art. 1 – Oggetto e durata del contratto

Il Comune come sopra rappresentato, esperiti gli adempimenti disposti dal D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i., affida alla Società che,

come sopra costituita, accetta senza riserva alcuna, la fornitura di tutti i servizi strumentali di supporto relativi a: -----

a) gestione del servizio di pubbliche affissioni nel territorio comunale (affissione di manifesti negli spazi previsti all'interno degli appositi impianti, e manutenzione degli impianti), nonché riscossione del relativo Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria (parte relativa alle pubbliche affissioni – ex diritti sulle pubbliche affissioni);-----

b) gestione, accertamento e riscossione (volontaria e coattiva) del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria (parte relativa alla diffusione dei messaggi pubblicitari – ex ICP) -----

La durata dell'affidamento in parola è pari a mesi 36 (trentasei) con facoltà di opzione di proroga per ulteriori mesi 12 (dodici) alle medesime condizioni economiche derivanti dall'espletamento della gara d'appalto. ----

L'operatore economico s'impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché alle condizioni contenute nella propria offerta sia economica che tecnica presentata in sede di gara, garantendo tutti i miglioramenti così come offerti. -----

Art. 2 – Capitolato d'oneri

Il servizio viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, dalle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato d'oneri che le parti dichiarano di conoscere. -----

Art. 3 – Ammontare dell'appalto

Le parti come sopra convenute dichiarano che l'importo complessivo del presente servizio viene convenuto in Euro (...../00), oneri sicurezza da interferenze pari ad Euro 0,00 (zero/00), il tutto oltre I.V.A. -----

Art. 4 – Articolazione dell'appalto

Costituisce oggetto del presente contratto l'espletamento delle attività previste dal Capitolato d'oneri. -----

L'esecuzione dell'appalto, inoltre, dovrà essere effettuato secondo quanto indicato in sede di offerta tecnica presentata in sede di gara, tenuto conto degli obiettivi e delle modalità di esecuzione disposti in sede di capitolato d'oneri. -----

In caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali, a carico dell'Appaltatore saranno applicate le penali previste dall'art. 21 del Capitolato d'oneri, riservandosi il Comune di risolvere il contratto, in danno della Società stessa, ai sensi dell'art. 1456, comma 2°, del Codice Civile. ---

Art. 5 – Obblighi dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato d'oneri, nonché quelli imposti per legge e/o per regolamento. -----

In particolare l'Affidatario è responsabile della disciplina e del buon ordine nell'esecuzione delle prestazioni ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. -----

L'Appaltatore dichiara che il servizio oggetto del presente atto verrà eseguito sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Sig., nato a il (responsabile operativo) che potrà essere sostituito, in caso di impedimento, da altra

persona, purché munita dei requisiti richiesti, il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune.-----

Art. 6 – Pagamenti

Il pagamento dei corrispettivi del servizio oggetto del presente atto verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 4 del Capitolato d'oneri. -----

Sull'importo progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,5 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. -----

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. -----

Nelle fatture ed altri documenti fiscali emessi, ai fini dell'ottenimento del pagamento, l'appaltatore è tenuto a riportare gli estremi del conto corrente dedicato nonché il codice CIG. -----

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010, rimane stabilito che tutti i pagamenti e/o versamenti, saranno accreditati (e quindi i flussi finanziari relativi al presente contratto rintracciabili) presso i seguenti istituti bancari: -----

.....

Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo per conto dell'appaltatore sono i Sigg.: -----

.....

In caso di variazione del conto corrente dedicato o dei nominativi delle persone delegate ad operare su di esso, l'appaltatore si impegna a darne

tempestiva comunicazione. -----

Il CIG afferente il presente affidamento è il seguente: -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, in ottemperanza alla L. 136/2010, determina la risoluzione del contratto. -----

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Alessandria - della notizia dell'inadempimento di una propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Art. 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni. -----

La società aggiudicataria è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

Art. 8 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia della perfetta esecuzione del servizio e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n.... rilasciata da – Agenzia..... – in data per l'importo di Euro (.....). ---

Detta garanzia (cauzione) resterà vincolata per tutta la durata del servizio e

fino a quando non sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo
allo svincolo. -----

Il Comune può richiedere all'Appaltatore il reintegro della cauzione ove
questa sia venuta meno in tutto o in parte. -----

Art. 9 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per
quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa
dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle
attività connesse, sollevando il Comune di Valenza da ogni responsabilità al
riguardo; essa ha presentato alla stazione appaltante la polizza assicurativa
prevista all'art. 17 del Capitolato, che tenga indenne lo stesso Comune dai
rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni nonché garanzia per
responsabilità civile verso terzi.-----

Art. 10 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione,
esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto
giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità
Giudiziaria – Foro esclusivo di Alessandria. -----

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs.
36/2023. -----

Art. 11 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti
(imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.), sono a carico della Società
..... che, come sopra costituita, vi si obbliga. -----

Il presente contratto è esente da registrazione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R.

n. 131 del 26.04.1986 - Tabella allegata art. 5. -----

Agli effetti fiscali il valore del presente atto è determinato in netti euro
_____ (_____), compresi oneri per la sicurezza pari a
euro 0,00 (zero), e oltre I.V.A. -----

Art. 12 – Disposizioni finali

I dati forniti e raccolti in occasione del procedimento di aggiudicazione,
verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla
stipula e gestione del presente contratto. Titolare del trattamento è il
Comune di Valenza. -----

L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti
e collaboratori il codice di comportamento nazionale di cui al DPR 62/2013
e il vigente codice di comportamento del Comune di Valenza, pena la
risoluzione del contratto. -----

Agli effetti del rispetto dei protocolli interni (direttiva Segr. Gen. n. 1/2015
come modificata e integrata con direttive Segr. Gen. n. 1/2016 e n. 3/2016)
in materia di controlli successivi di regolarità amministrativa sugli atti del
Comune, si dà atto che il Dirigente stipulante dichiara l'assenza di conflitti
di interesse ex artt. 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento
comunale. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Per il Comune di Valenza.....

Per l'Appaltatore